

Välkommen till bostadsrättsföreningen Svärdlången 7!

Fastigheten

Bostadsrättsföreningen Svärdlången 7 bildades år 2000 och består av fyra byggnader från 1946; Årstavägen 66, Skedviksvägen 1, Bränningevägen 1-3 och 5-7. Föreningen har 75 lägenheter upplåtna med bostadsrätt och 2 hyreslägenheter, en övernattningslägenhet plus 9 lokaler upplåtna med hyresrätt samt en föreningslokal med tillhörande bastu. Föreningslokal och övernattningslägenhet ligger på Bränningevägen 3, en trappa ned.

Styrelsen

Styrelsen ansvarar för förvaltning och underhåll av fastigheten samt har kontakt med kommun, myndigheter, m.fl. Styrelsemöte hålls ungefär en gång i månaden. Årsmöte för föreningens samtliga medlemmar hålls efter bokslutet på våren där alla närvarande erhåller årsredovisningen. Se lista över styrelse längst ner i brevet.

Värt att veta

Bredablick Förvaltning är anlita som fastighetsförvaltare med ansvar för administrationen av föreningens ekonomi. Vi har en fastighetsskötare som ansvarar även för städning av trappor och källargångar, skötsel av gården, snöskottning och fel som rör gemensamma utrymmen i byggnaderna.

Grillen på gården mellan Bränningevägen och Årstavägen är gemensam. På Årstavägen 66 och Skedviksvägen 1 finns även takterrasser med soffor och bord som är gemensamma för föreningens medlemmar.

Det finns en tvättstuga i källaren i varje byggnad där tvättiderna är uppdelade i 5 pass mellan 7.00 till 22.00 alla dagar.

En- två gånger om året, vår och höst, beställs en container/sopbil där föreningens medlemmar kan lämna torra grovsopor. En släpvagn kommer också att finnas i anslutning till containern för elartiklar, glödlampor o.d. Datum när containern kommer att finnas på plats, meddelas i informationsbladet. Man kan givetvis också lämna grovsopor och elartiklar på

återvinningsstationen i Östberga. Tidningar kan slängas i återvinningskärnen på Skedviksvägen 1, Bränningevägen 1 – 7 eller Årstavägen 66.

Närmaste återvinningsstation för glas, plast, metall m.m. ligger vid korsningen Siljansvägen/Ottsjövägen (ca 400 m).

Föreningen tar ut en avgift av köparen vid ägarbyte av bostadsrätt och en pantsättningsavgift vid omläggning av lån. Avgifterna debiteras i samband med hyresavisering.

Bostadsrättsinnehavarna ansvarar förutom underhåll av sina egna lägenheter även för att trevnad råder i de gemensamt ägda utrymmena. Vid större ombyggnationer av t.ex. kök och badrum måste styrelsen ge sitt medgivande. Efter färdigställande kan styrelsen begära en besiktning av utfört arbete.

Bostadsrättstillägg ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

När det gäller balkongerna så är det inte tillåtet att ta hål eller på annat sätt skada fasaden. Om markis skall sättas upp skall styrelsen kontaktas för färgval samt beskrivning av var fästpunkterna i fasaden finns.

Bostadsrättsföreningen har antagit Huskurage policy vid oro för våld i nära relation, se info på anslagstavlan i varje trappuppgång.

Vi vill gärna få era kontaktuppgifter för kommande informationsbrev per e-post, sänd detta till nedanstående e-postadress.

Hälsningar Styrelsen

Vid felanmälan kontaktas fastighetskötare 08.30-09.30

Tel: 0734-44 35 30

E-post: svardlangen@gmail.com

Kontaktuppgifter styrelsen

E-post: brfsvardlangen7@gmail.com

Webb: via svardlangen7.se kan man bl.a. boka övernattningslägenhet, bastu och föreningslokal.

Ordförande	Göran Jönsson	070-7169444
Kassör	Annika Sjögren	070-6676296
Ledamot	Stig-Olof Nordh	070-6861715
Ledamot	Niklas Sjöberg	070-2928737
Ledamot	Robin Benigh	070-4712435
Ledamot	Ewa Lindström	072-2201410
Ledamot	Corinne Eldh	070-3629005
Suppleant	Susann Arnehed	070-601 86 93
Suppleant	Anna Giotas-Sandqvist	076-1150008